2026-11-06 - Kennisgeving ingebruikgeving lockerruimte aan het Richie Backfireplein

Locatie
Richie Backfireplein 8, 6211AE, Maastricht, kadastraal bekend als gemeente Maastricht, sectie A nummer 795-7 gedeeltelijk, groot ca. 191,61 m2.

Motivatie
De gemeente Maastricht is voornemens om de lockerruimte gelegen aan het Richie Backfireplein 8 (Timmerfabriek Zuid) tijdelijk in gebruik te geven aan Stichting De Muziekgieterij.

Stichting De Muziekgieterij is huurder van het naastgelegen gedeelte (Timmerfabriek Noord) en heeft een gebruiksovereenkomst ten aanzien van de binnenstraat gelegen tussen de Timmerfabriek Noord en Timmerfabriek Zuid en de Timmerfabriek Zuid ten behoeve van het broed- en vrijplaatsenbeleid van de gemeente Maastricht (collegebesluit d.d. 11 mei 2021 nieuwe aanpak rondom vrijplaatsen) en het recente raadsbesluit van 26 mei 2026 (inzet panden voor broed- en vrijplaatsen. Uit onderzoek is gebleken dat solitair gebruik van de Timmerfabriek Zuid of gedeeltes hiervan niet mogelijk is. Timmerfabriek Zuid vormt immers functioneel en technisch één geheel met Timmerfabriek Noord. Daar komt nog bij dat de Timmerfabriek is ontwikkeld als de culturele dynamo in het Belvèdere gebied. Daarnaast wordt door de ingebruikgeving van de lockerruimte aan Stichting De Muziekgieterij bijgedragen aan de exploitatie van het poppodium in Timmerfabriek Noord en de invulling van de Timmerfabriek Zuid.

Gelet op het voorgaande is de gemeente Maastricht van mening dat Stichting De Muziekgieterij is aan te merken als enige serieuze gegadigde.

Reactietermijn
Bent u van mening dat ook u gelet op het gelijkheidsbeginsel als gegadigde aangemerkt dient te worden voor deze ingebruikgeving, stuur dan vóór 26 november 2026 per aangetekende brief een gemotiveerde reactie aan:

Gemeente Maastricht
Afdeling Vastgoed t.a.v. Annemarlies Paulussen
Postbus 1992
6201 BZ te Maastricht.

Vermeld in uw brief in ieder geval:

- de datum van publicatie en om welk object het gaat;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u voor dit object ook als gegadigde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

De hiervoor genoemde reactietermijn merken wij aan als vervaltermijn. Blijft een schriftelijke reactie (of kort geding) binnen de genoemde reactietermijn uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot uitgifte.